



VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Cunewalde hat am 18.12.2013 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Siedlungsweg“ aufzustellen. Der Beschluss wurde am 10.01.2013 im Amtsblatt der „Czorneboh-Biehleboh-Zeitung“ ortsüblich bekannt gemacht.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Der Gemeinderat Cunewalde hat am 18.12.2013 den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Siedlungsweg“ gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Siedlungsweg“, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung als Anlage sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 20.01.2014 bis zum 21.02.2014 während der Dienstzeiten nach §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 10.01.2014 im Amtsblatt der „Czorneboh-Biehleboh-Zeitung“ bekannt gemacht worden.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Die Nachbargemeinden, die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 03.02.2014 um Stellungnahme zum Entwurf gebeten worden.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Der Gemeinderat Cunewalde hat am 21.05.2014 die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen gemäß §2 Abs.2, §3 Abs.1 und 2, § 4 Abs.1 und 2 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Siedlungsweg“, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung als Anlage wurde am 21.05.2014 vom Gemeinderat Cunewalde als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung wurde mit Beschluss gleichen Datums gebilligt.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Die Anzeige der Satzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes erfolgte mit Schreiben vom **28.7.2014** bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Bautzen.

Cunewalde, den **28. JULI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung als Anlage sowie die beigefügte Begründung werden hiermit ausgeteilt.

Cunewalde, den **22. MAI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am **13.6.14** im Amtsblatt der „Czorneboh-Biehleboh-Zeitung“ ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am **13.6.14** in Kraft getreten.

Cunewalde, den **25. JULI 2014**
 (Siegel) Bürgermeister

Übereinstimmungsvermerk
 Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches der 3. Änderung Bebauungsplanes „Am Siedlungsweg“ entspricht dem katastermäßigen Bestand vom **27.2.14** und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Bestätigung vom 07.07.2014 als Anlage
 Bautzen, den
 Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation

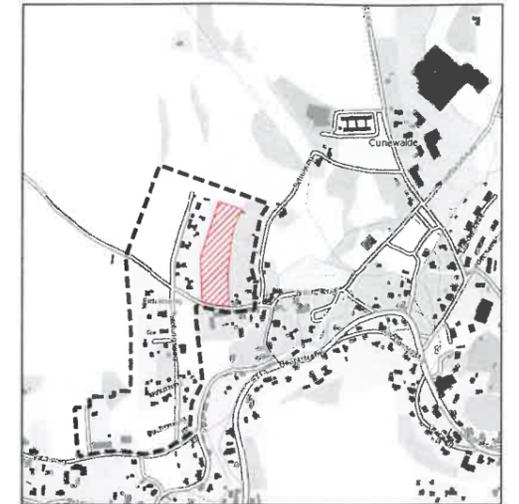
25. JULI 2014
 (Siegel) Bürgermeister

ÜBERSICHTSKARTE

maßstablos

Geltungsbereich Bebauungsplan „Am Siedlungsweg“ (Rechtskraft seit 11.11.2005), zur Information

Bereich der Änderung



PLANUNGSRECHLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Grundflächenzahl als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

Baugrenze

offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Mischverkehrsfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abgrenzung des Änderungsbereiches

Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Hauptent-, Versorgungsleitungen unterirdisch / oberirdisch

GEMEINDE CUNEWALDE

3. Änderung Bebauungsplan "Am Siedlungsweg"

PLANTEIL

Anlage zur Satzung
 Fassung 21.05.2014

Planungsbüro

Büro für Architektur und
 Städtebau Volker Augustin
 02708 Löbau Innere Zittauer Str.28

Zeichnerische Festsetzungen

Originalfassung: M 1 : 1.000

Gemeinde Cunewalde

Hauptstraße 19
 02733 Cunewalde