

## Satzung der Gemeinde Cunewalde Bebauungsplan „Am Siedlungsweg“

### 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Siedlungsweg“ vom 21.05.2014

Aufgrund des §10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie des § 89 Absatz 1 Nummern 1 bis 6 und Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 28. Mai 2004 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 200), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130) und des §4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 18. März 2003 (SächsGVBl., Seite 55, ber. SächsGVBl. 2003, Seite 159), zuletzt geändert am 03. März 2014 (SächsGVBl. 2014 S. 146), hat der Gemeinderat Cunewalde in seiner Sitzung am 21.05.2014. die 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Siedlungsweg“ für das Gebiet 3. Bauabschnitt Siedlungsweg, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung als Artikelsatzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan „Am Siedlungsweg“ i.d.F. vom Juni 2005, festgesetzt durch Satzung vom 19.10.2005, rechtskräftig mit Bekanntmachung vom 11.11.2005 wird wie folgt geändert:

#### **§ 1 Zeichnerische Festsetzungen:**

Im Änderungsbereich werden die zeichnerischen Festsetzungen vollständig durch die zeichnerischen Festsetzungen des Änderungsbebauungsplans ersetzt.

Maßgebend ist die Planzeichnung im Maßstab 1:1.000, welche als Anlage beigelegt ist.

#### **§ 2 Textliche Festsetzungen:**

Es werden folgende textliche Festsetzungen ergänzt:

Die textliche Festsetzung Nr. 5 wird mit Pkt.5.1 wie folgt ergänzt:

Die mit B 1 gekennzeichneten Flächen werden mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger festgesetzt.

Die Festsetzung Nr.11 wird wie folgt ergänzt:

Im 3. Bauabschnitt (Geltungsbereich 3. Änderung Bebauungsplan) ist ausnahmsweise eine Minderung der Dachneigung bis mindestens 25 Grad zulässig.

#### **Ausfertigungsvermerk**

Die Satzung bestehend aus dem Satzungstext und den zeichnerischen Festsetzungen der Planzeichnung wird hiermit ausgefertigt.

Cunewalde, den **22. MAI 2014** .....



.....  
Bürgermeister