





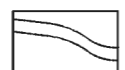
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters Landesamt für Geobasisinformation Sachsen
Stand 01.02.2026

Legende

 Abgrenzung Klarstellungssatzung
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Hinweise
 Landschaftsschutzgebiet

Kartengrundlage

 Flurstücksgrenze, -nummer
 Wohn-, Wirtschafts- I Nebengebäude
 Straße

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285) geändert, hat der Gemeinderat Cunewalde folgende Satzung beschlossen:

§1 Räumlicher Geltungsbereich



Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich der "Schönberger Straße", werden gemäß den in der nebenstehenden Karte (M 1:2.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Maßgeblich ist die dem Innenbereich unmittelbar zugewandte Teillinie (durchgehende rote Linie). Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

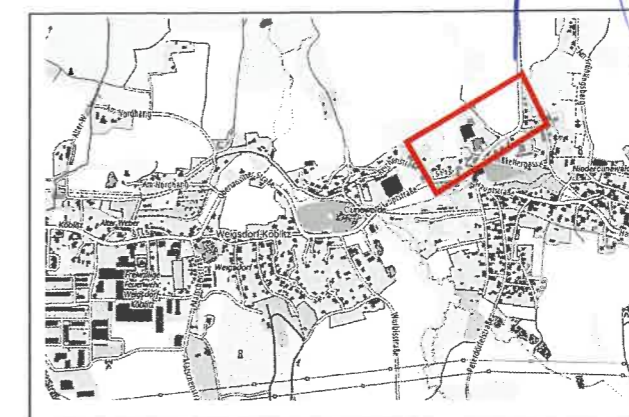
§2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

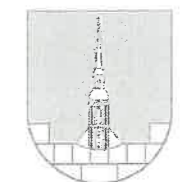
Cunewalde, den **07.06.2026**
 (Siegel) Bürgermeister 



Übersichtskarte

GEMEINDE CUNEWALDE

Klarstellungssatzung "Schönberger Straße"



nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Anlage M 1 : 2.000 Satzungsbeschluss 18.02.2026