



**Planzeichenerklärung**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl GRZ	
Bauweise	Dachform, -neigung

**MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- I Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- DN 25°-45° Dachneigung in Grad, Mindest-/Höchstmaß
- SD Satteldach
- △ ED E Einzel- I D Doppelhäuser

**BAUWEISE / BAUGRENZE**

Baugrenze

**GRÜNFLÄCHEN**

- private I öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Freizeit- und Erholungsgarten
- Erhaltung I Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

**SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- Pflanzgebot
- Erhalt / Anpflanzung von Bäumen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze Geltungsbereich I Änderungsbereich Bebauungsplan
- Straßenverkehrsfläche I Wirtschaftsweg
- Geh- und Leitungsrecht
- Firstichtung

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- Versorgungsleitung, unterirdisch

**Verfahrensvermerke**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Weigsdorfer Berg III“, bestehend aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen wurde am 15.03.17 vom Gemeinderat Cunewalde als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Die Genehmigung des LRA Bautzen erfolgte mit Bescheid vom 17.09.2017  
Cunewalde, den 11.01.19 (Siegel) Bürgermeister

Die Anzeige der 1. Änderung des Bebauungsplanes bei der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Bautzen erfolgte mit Schreiben vom 17.03.17

Cunewalde, den 11.01.19 (Siegel) Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weigsdorfer Berg III" bestehend aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Cunewalde, den 11.01.19 (Siegel) Bürgermeister

Die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 11.1.19 im Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Cunewalde ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist am 11.1.19 in Kraft getreten.

Cunewalde, den 11.1.19 (Siegel) Bürgermeister

**Gemeinde Cunewalde**

**1. Änderung Bebauungsplan "Weigsdorfer Berg III"**

Planzeichnung  
Satzung 15.03.2017

M 1 : 500