



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV90 vom 18.12.1990.

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GEBÄUDEHÖHE H _{max}

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASZ

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

10 GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMASZ IN METER

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

TW VERSORGSLEITUNG TRINKWASSER

LR LEITUNGSRECHT

KARTENGRUNDLAGE

VERMESSEN

252 FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURSTÜCKSNUMMER

GEBÄUDEBESTAND

INFORMELL

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS B-PLAN "GEWERBEGEBIET OBERCUNEWALDE"

GEBÄUDEBESTAND

NUTZUNGSGRENZEN

GE	o
0,6	10

DIE DARSTELLUNG DER LIEGENSCHAFTSGRENZEN IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES ENTSPRICHT DEM KATASTERMÄSSIGEN BESTAND VOM 19.08.08. UND GLT FÜR ÜBERSICHTSZWECKE. RECHTSANSPRÜCHE KÖNNEN AUS DER DARSTELLUNG NICHT ABGELEITET WERDEN.

REFERATSLEITER KATASTER BAUTZEN, DEN 19.08.08

Ausgefertigt am: 29 JUNI 2006
Cunewalde, den ...
(Unterschrift Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Cunewalde hat am 15.02.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am ehemaligen Bahnhof Obercunewalde“ beschlossen.
Cunewalde, den 29 JUNI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)
- Der Gemeinderat der Gemeinde Cunewalde hat am 19.04.2006 den Entwurf des Bebauungsplanes „Am ehemaligen Bahnhof Obercunewalde“ beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Cunewalde, den 29 JUNI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)
- Der Entwurf des Bebauungsplanes „Am ehemaligen Bahnhof Obercunewalde“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 12.05.2006 bis zum 14.06.2006 nach §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 05.05.2006 im Gemeindeblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.
Cunewalde, den 29 JUNI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.05.2006 zur Abgabe der Stellungnahmen aufgefordert worden.
Cunewalde, den 29 JUNI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)
- Der Gemeinderat Cunewalde hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und der Träger öffentlicher Belange am 21.06.2006 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Cunewalde, den 29 JUNI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)
- Der Bebauungsplan „Am ehemaligen Bahnhof Obercunewalde“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 21.06.2006 vom Gemeinderat Cunewalde als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit Beschluss des Gemeinderates Cunewalde vom 21.06.2006 gebilligt.
Cunewalde, den 29 JUNI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)
- Der Bebauungsplan wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Gemeindeblatt, Ausgabe vom 07.07.2006 rechtswirksam. Gleichzeitig wurde die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten hat, veröffentlicht.
Cunewalde, den 18 JULI 2006
(Siegel) (Unterschrift Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE CUNEWALDE
"AM EHEMALIGEN BAHNHOF OBERCUNEWALDE"

PLANTEIL A Zeichnerische Festsetzungen M 1 : 500

SATZUNG 21.06.2006

Büro für Architektur und Städtebau Volker Augustin-Freier Architekt Löbau