

Planzeichenerklärung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Dachform, -neigung Hauptgebäude	

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl GRZ
I Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
DN 20° - 35° Dachneigung in Grad, Mindest-/Höchstmaß
SD; WD Sattel-, Walmdach
E Einzelhäuser

BAUWEISE / BAUGRENZE

Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN

P O private | öffentliche Grünfläche

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

M1 Flächen für natur- und artenschutzrechtliche Maßnahmen, M1: Maßnahmenummierung
E Erhalt Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze räumlicher Geltungsbereich
Grenze plangebietsexterne Kompensationsmaßnahme
Stellung baulicher Anlagen
Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Geh- und Leitungsrecht

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

B geschütztes Biotop
LSO Landschaftsschutzgebiet
E T unterirdische Leitungen
 E - Eit, T - Trinkwasser

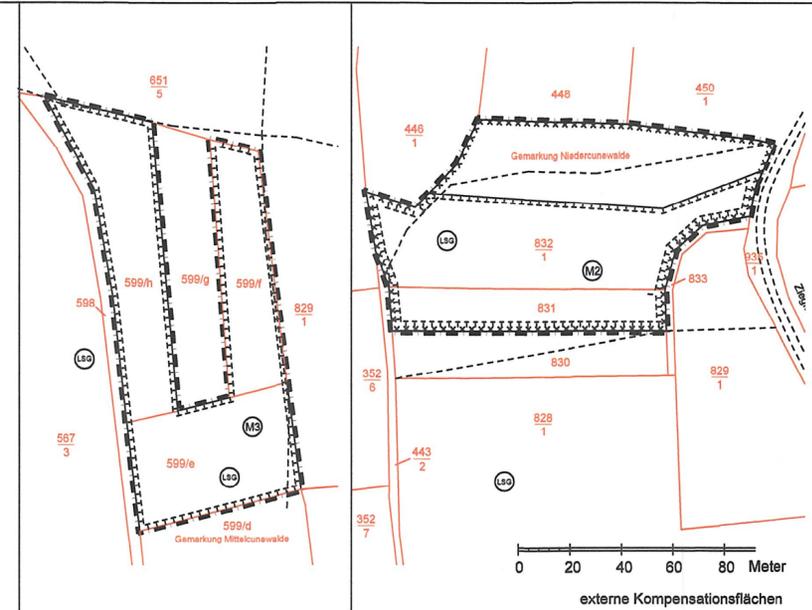
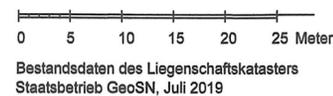
KENNZEICHNUNGEN UND HINWEISE

Altdeponie, geringer Gefährungsgrad
Maßangabe in Meter

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

144/2 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
4 Wohn- | Wirtschaftsgebäude
Nadel- Laubbaum | Konifere, Gebüsch

WA	I
0,4	E
SD, WD 20° - 35°	



Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan „Friedensau“, bestehend aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen wurde am 20.01.2021 vom Gemeinderat Cunewalde als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss gleichen Datums gebilligt.

Cunewalde, den **14. Juni 2021**
 (Siegel) Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom **06.08.21** unter dem Aktenzeichen **021.41.1157** genehmigt worden.

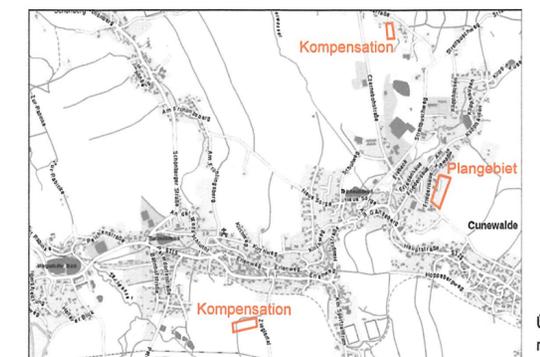
Cunewalde, den **10. Sep. 2021**
 (Siegel) Bürgermeister

Der Bebauungsplan „Friedensau“ bestehend aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausfertigt.
 Cunewalde, den **10. Sep. 2021**
 (Siegel) Bürgermeister

Die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am **10.01.21** im Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Cunewalde ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist am **10.9.21** in Kraft getreten.

Cunewalde, den **10. Sep. 2021**
 (Siegel) Bürgermeister

Gemeinde Cunewalde
 Gemeindeverwaltung, Baumt
 Planungsbüro
 Büro für Architektur & Städtebau Augustin, Löbau
 Fassung 20.01.2021
 M 1 : 500 im Original



Gemeinde Cunewalde
BEBAUUNGSPLAN
"Friedensau"
 Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB vom 20.01.2021