



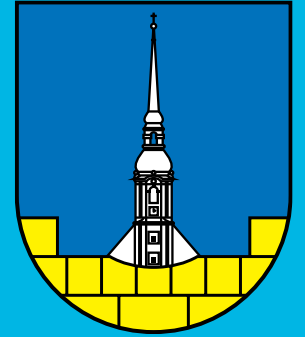
**Kofinanziert von der  
Europäischen Union**

*die* **STEG**

# Meine Gemeinde

Cunewalde – Städtebauförderung

Einwohnerversammlung, 17.06.2026

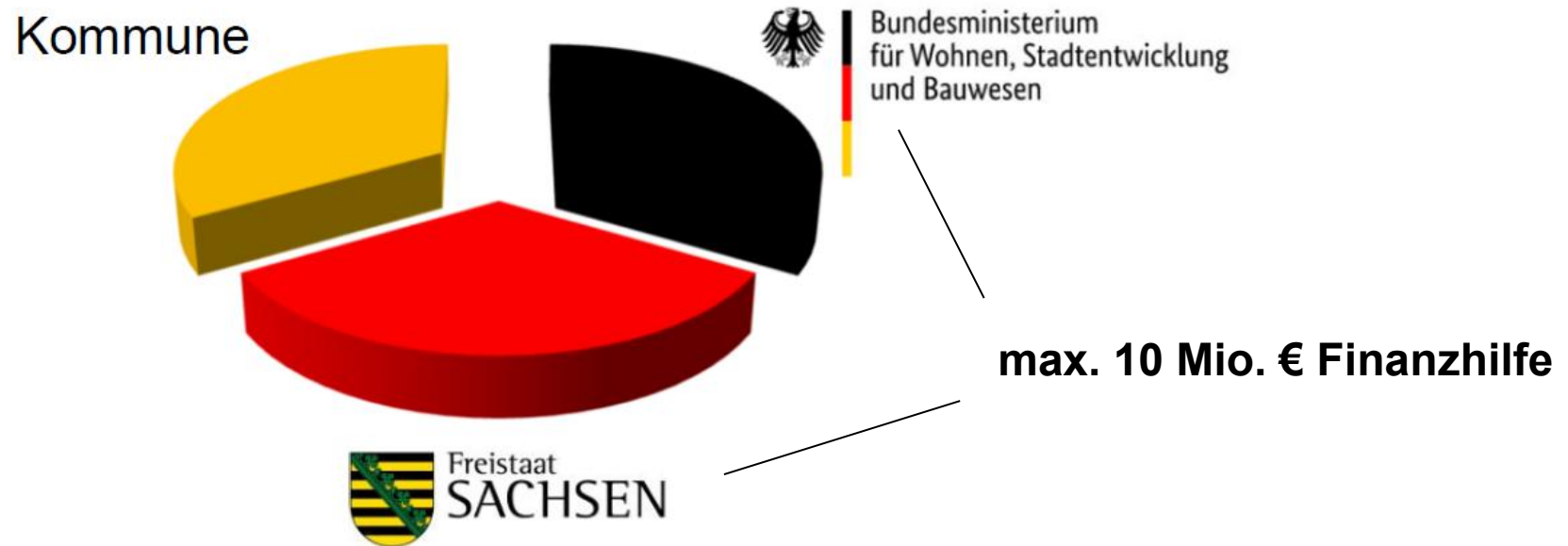


# Agenda

- › Städtebauförderung
- › Gebietskulissen
- › Unsere Fragestellung an Sie
- › Ausblick
- › Beteiligung

# Städtebauförderung

**Fördergrundsatz** – gebietsbezogener und integrierter Förderansatz



# Städtebauförderung

## Zusammenfassung

- › **Zuwendungsempfänger**  
Gemeinde Cunewalde - eine Weiterleitung an Dritte (Private, Wohnungsunternehmen, Kirche) ist möglich
- › **Umsetzungszeitraum**  
bis zu 15 Jahre (2027 – 2041)
- › **Ausgleichsbeträge**  
werden nicht erhoben
- › **Fördervoraussetzungen**  
Bürgerbeteiligung  
Beschluss Fördergebietskonzept → Strategie mit Zielen und Maßnahmen  
Beschluss Gebietsabgrenzung  
Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen
- › **Neuanträge**  
Stichtag für Abgabe 13. November 2026 (Ausschlussfrist)

# Städtebauförderung

## Vorbereitung, Grunderwerb und Erschließung

- › Gutachten, Wettbewerb, Steuerung
- › Öffentlichkeitsarbeit
- › Grunderwerbe
- › Rückbau von Gebäuden und Infrastruktur
- › Erschließung (Straßen, Wege, Plätze/Marktplatz, Grünflächen, Wasserläufe, Parkplätze)

## Baumaßnahmen

- › Ersatzneubau
- › Sanierung kommunaler und privater Gebäude

## Sonstige Maßnahmen

- › Sanierungsbetreuung
- › Stadtumbaumanagement

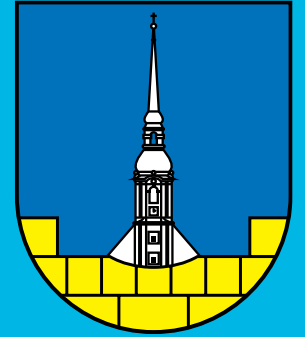
Private Maßnahmen  
Förderung **bis zu 25%**  
der Außenhülle  
(Dach, Fassade, Fenster)

# Städtebauförderung

## Programme

- › **Lebendige Zentren (LZP)**
  - Erhaltende Stadterneuerung
  - Sicherung Versorgungsstrukturen
  - Stärkung örtlicher Lebensmittelpunkte
- › **Sozialer Zusammenhalt (SZP)**
  - Soziale Stadterneuerung
  - Generationengerechtigkeit
  - Integration, Bildung und Teilhabe
- › **Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)**
  - Funktionale Stadterneuerung
  - Bewältigung von Strukturveränderungen
  - Aufwertung öffentlicher Raum/Wohnumfeld

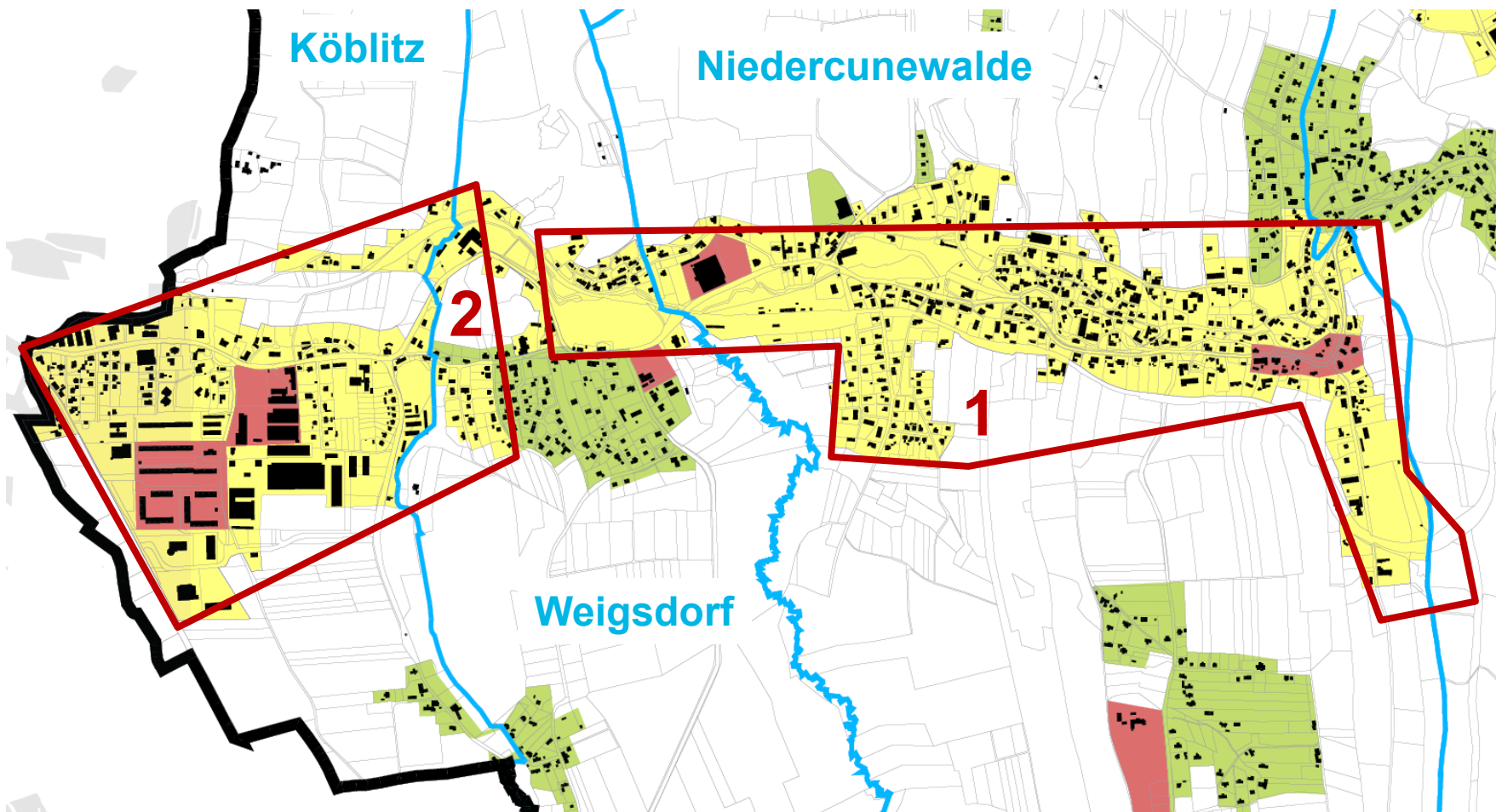





# Agenda

- › Städtebauförderung
- › Gebietskulissen
- › Unsere Fragestellung an Sie
- › Ausblick
- › Beteiligung

# Räumliche Schwerpunkte - Untersuchungsgebiete

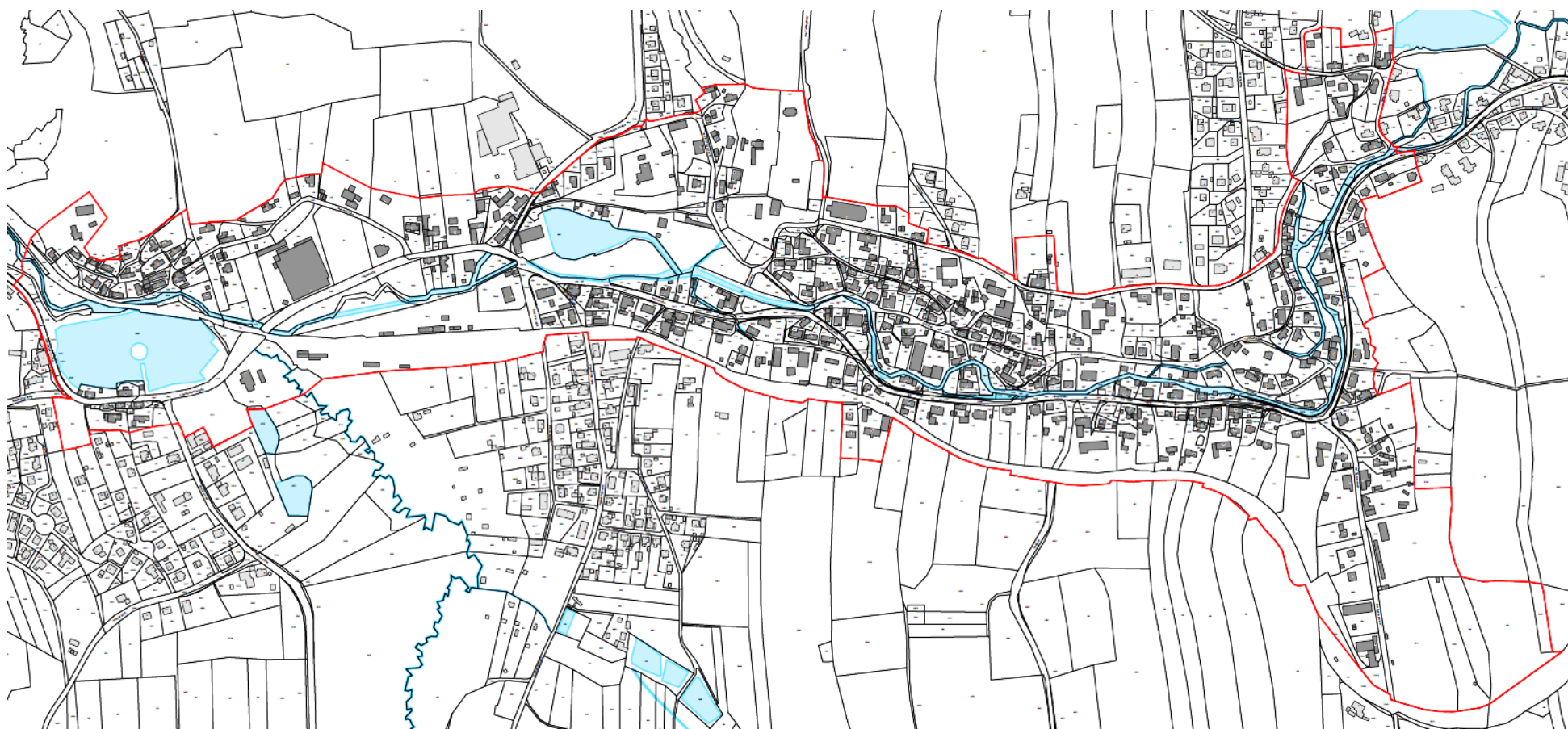


 ausgewählte Untersuchungsgebiete

1. Ortszentrum

2. Albert-Schweitzer-Siedlung

# Untersuchungsgebiet - Ortszentrum



## Abgrenzung



Untersuchungsgebiet  
Fläche ca. 64,0 ha

# Untersuchungsgebiet - Ortszentrum

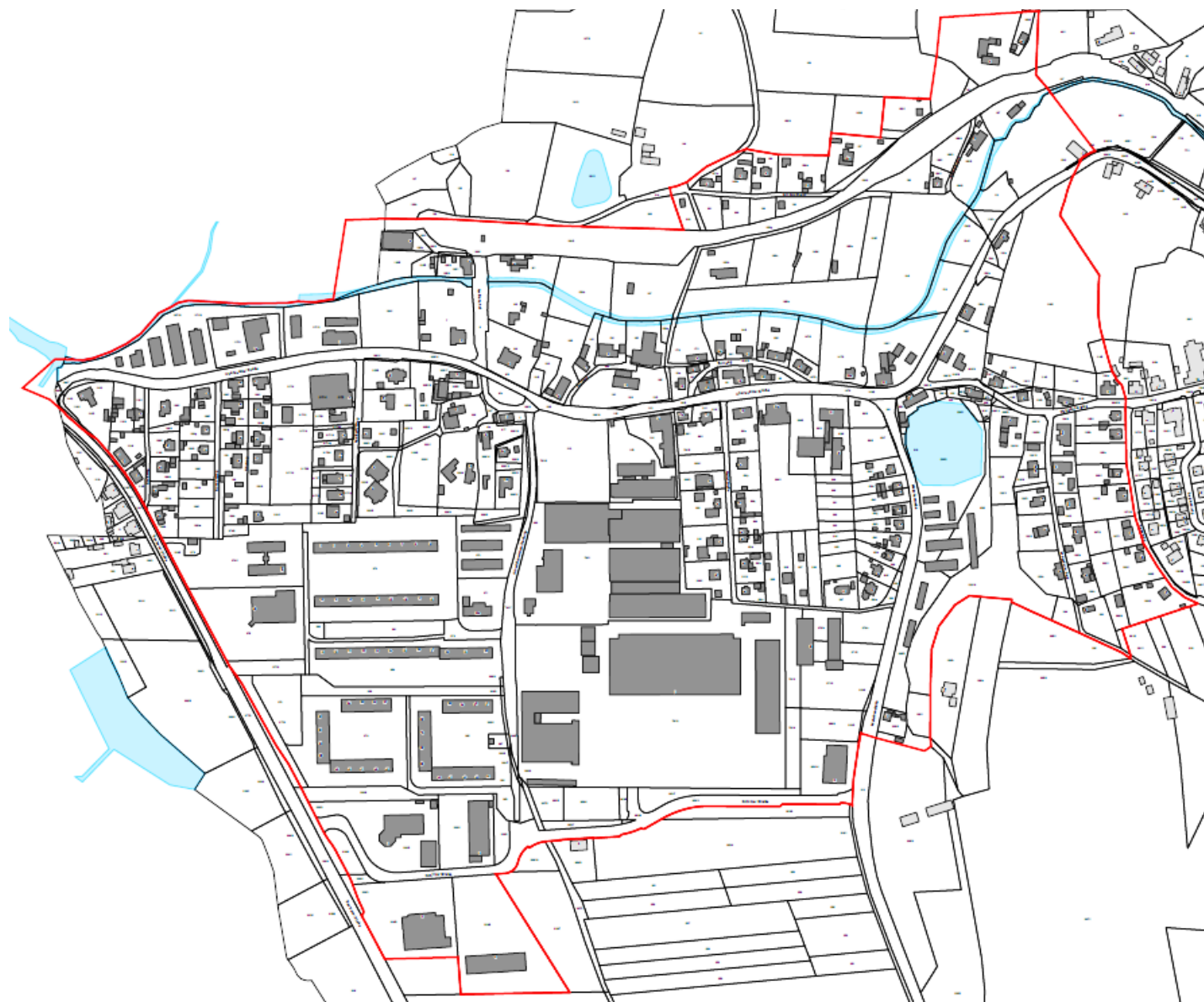


# Untersuchungsgebiet - Ortszentrum

## Lebendige Zentren (LZP)

- › **Stärkung und Belebung von Ortskernen als Mittelpunkt des örtlichen Lebens**
  
- › **Anpassung, Stärkung, Revitalisierung und dem Erhalt von Ortskernen und historischen Altstädten**
  - Förderung der Standortaufwertung, der Nutzungsvielfalt sowie zur Sicherung der Versorgungsstruktur
  - Erhalt und Weiterentwicklung des öffentlichen Raumes, insbesondere von Grünräumen
  - Erhalt des baukulturellen Erbes
  - Klimaschutzes und der Klimaanpassung
  - zukunftsorientierte Mobilität und Erreichbarkeit der Zentren
  - Stärkung und Krisenbewältigung der Zentren
  - City- und Leerstandsmanagement

# Untersuchungsgebiet – Albert-Schweitzer-Siedlung



## Abgrenzung



Untersuchungsgebiet  
Fläche ca. 54,0 ha

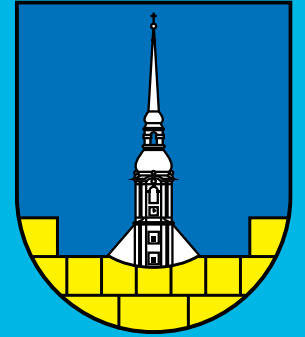
# Untersuchungsgebiet – Albert-Schweitzer-Siedlung



# Untersuchungsgebiet – Albert-Schweitzer-Siedlung

## Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)

- › **Schaffung resilienter städtebaulicher Strukturen**
  
- › **Beseitigung von erheblichen Funktionsverlusten und Anpassung an Strukturveränderungen**
  - Stärkung der Innenentwicklung
  - Gestaltung lebenswerter Quartiere
  - Verbesserung des öffentlichen Raums und des Wohnumfeldes
  - städtebauliche Neuordnung sowie Revitalisierung von Brachflächen
  - Klimaschutz und Klimaanpassung
  - Quartiers- bzw. Stadtumbaumanagement



# Agenda

- › Städtebauförderung
- › Gebietskulissen
- › Unsere Fragestellung an Sie
- › Ausblick
- › Beteiligung

# Heutige Fragestellung

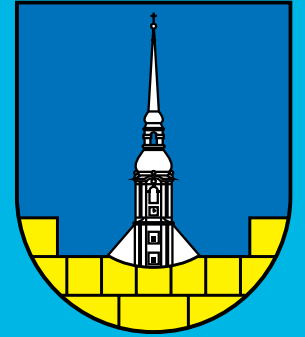
## Fragen

- › **Welche Hinweise haben Sie zu dem Gebiet?**  
Stärken, Potenziale,  
Missstände, Mängel, Konflikte
- › **Welche Maßnahmen sollen umgesetzt werden?**  
Was ist Ihnen wichtig?  
Wo sehen Sie Handlungsbedarfe?

## Anregungen

- › **Lassen Sie sich gerne von diesen Themen inspirieren:**  
Wohnen, Gewerbe und Versorgung  
Miteinander, Kultur und Freizeit  
Grün, Umwelt und Mobilität





# Agenda

- › Städtebauförderung
- › Gebietskulissen
- › Unsere Fragestellung an Sie
- › Ausblick
- › Beteiligung

# Ausblick

**bis 08/2026** Erarbeitung Strategien (SEKOs)

**09/2026** Präsentation SEKOs: Gemeinderat und Öffentlichkeit

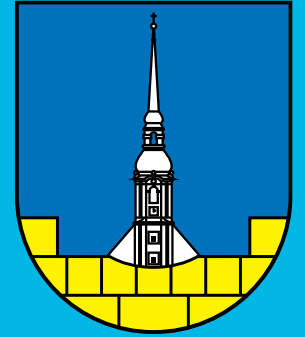
**bis 10/2026** Gemeinderatsbeschlüsse (SEKOs, Gebietsabgrenzungen, Finanzen)

**13.11.2026** Abgabe Neuantrag bei der Sächsischen Aufbaubank

**Mitte 2027** Entscheidung Freistaat zur Neuaufnahme  
→ Wettbewerbsverfahren // Mittelverfügbarkeit

**01/2027** Beginn Förderung

**2036 - 2041** Realisierung letzter Maßnahmen



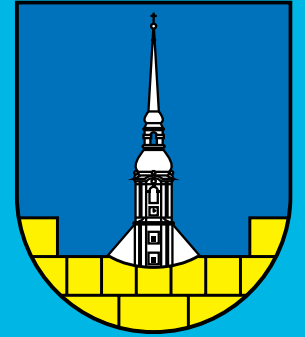
# Agenda

- › Städtebauförderung
- › Gebietskulissen
- › Unsere Fragestellung an Sie
- › Ausblick
- › Beteiligung



**Kofinanziert von der  
Europäischen Union**

die **STEG**



# Vielen Dank

**die STEG Stadtentwicklung GmbH**

Ansprechpartner Gemeindeverwaltung Cunewalde

Bürgermeister Herr Martolock  
gemeindeverwaltung@cunewalde.de

Bauamtsleiterin Frau Richter  
bauamt@cunewalde.de

Ansprechpartner STEG Stadtentwicklung GmbH

Projektleitung Herr Vogt  
dominik.vogt@steg.de

Ansprechpartner Cunewalder Tal Immobilien GmbH

Projektleitung Herr Reinke  
finanzen@cunewalde.de

# Bitte heften Sie Ihre Hinweise auf die Stellwände

## Fragen

- › **Welche Hinweise haben Sie zu dem Gebiet?**  
Stärken, Potenziale,  
Missstände, Mängel, Konflikte
- › **Welche Maßnahmen sollen umgesetzt werden?**  
Was ist Ihnen wichtig?  
Wo sehen Sie Handlungsbedarfe?

## Anregungen

- › **Lassen Sie sich gerne von diesen Themen inspirieren:**  
Wohnen, Gewerbe und Versorgung  
Miteinander, Kultur und Freizeit  
Grün, Umwelt und Mobilität

