

Die Gemeinde schreibt auf kommunalem Flurstück insgesamt 6 Erholungsgrundstücke zur Pacht aus. Für die Ausschreibung gelten folgende grundsätzliche Rahmenbedingungen:

- Interessenbekundungen zu einem konkreten Objekt sind **schriftlich** (Brief od. E-Mail) bei der Gemeindeverwaltung einzureichen.
- Die Vergabe erfolgt zunächst durch das „Windhund-Prinzip“ (mit Warteliste). Maßgeblich ist der Eingangsstempel der Gemeindeverwaltung
- Der Ausschreibungszeitraum endet am **26.09.2025**
- Besichtigungen sind ausschließlich auf Anfrage bei der Gemeindeverwaltung möglich
- Die Wochenendhäuschen sind nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet
- Die Pachtgrundstücke fallen unter den Geltungsbereich der Gästetaxe Satzung der Gemeinde Cunewalde
- Es liegt kein Trink-/Abwasser an, Stromversorgung ist möglich jedoch nicht teil des Pachtvertrages
- Im Pachtvertrag wird dem Pächter ein Vorkaufsrecht für sein Pachtgrundstück eingeräumt
- Eine Zustimmung zu einem Baukostenzuschuss für einen evtl. Ausbau der Zuwegung über eine Flurneuordnungsmaßnahme ist zwangsläufige Voraussetzung für den Abschluss des Pachtvertrages

1. Objekt „Finnenhütte“

Grundstücksgröße: ca. 900m²
Größe Objekt: ca. 30m² Grundfläche
Etagen: 2 EG; DG + Keller/Garage
Pachtpreis: 1,00 €/m²
Nebengelasse: Toilettenhäuschen, Carport

Das Gebäude ist in solidem Zustand und komplett geräumt. Im Gebäude befindet sich noch eine Elektroheizung/Nachtspeicherofen Das Pachtgrundstück ist stark verwildert und bewachsen, da es Jahrelang nicht genutzt wurde.



2. Objekt „Waldhäusel“

Grundstücksgröße: ca. 750m²
Größe Objekt: ca. 30m² Grundfläche
Etagen: 2 (EG + DG)
Pachtpreis: 1,00 €/m²
Nebengelasse: Schuppen, Terrasse, Werkstatt

Der Gebäudezustand ist sehr abgenutzt, die Substanz jedoch in Ordnung. Das Gebäude und die Nebengelasse sind nicht geräumt. Im Gebäude

beefindet sich ein Kachelofen (nicht abgenommen). Das Pachtgrundstück ist stark verwildert und bewachsen, da es Jahrelang nicht genutzt wurde.

3. Objekt „Herrenhaus“

Grundstücksgröße:	ca. 750m ²
Größe Objekt:	ca. 40m ² GF
Etagen:	2 (EG + DG)
Pachtpreis:	1,00 €/m ²
Nebengelasse:	Carport/Garage



Der Gebäudezustand ist sehr abgenutzt, die Substanz jedoch in Ordnung. Das Gebäude und die Nebengelasse sind nicht beräumt. Im Gebäude befinden sich ein Kachelofen (nicht abgenommen) und ein kleiner Keller (ca. 2-4 m²). Es gibt eine kleine Dachterrasse, welche vom DG aus zugänglich ist. Das Pachtgrundstück ist sehr stark verwildert und überwuchert, da es Jahrelang nicht genutzt wurde.



4. Objekt „Mittelhaus NO (3f)“

Grundstücksgröße:	ca. 750m ²
Größe Objekt:	ca. 30m ² Grundfläche
Etagen:	1 + Garage/Keller
Pachtpreis:	1,00 €/m ²
Nebengelasse:	keine

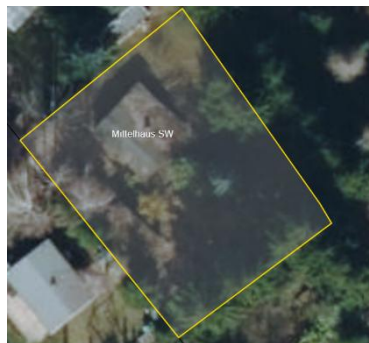
Der Gebäudezustand ist abgenutzt, die Substanz jedoch in Ordnung. Das Gebäude ist nicht beräumt. Im Gebäude befinden sich ein

Kaminofen (nicht abgenommen) und ein kleiner Keller (in die Garage integriert.) Es gibt eine kleine Terrasse, welche von innen zugänglich ist. Das Pachtgrundstück ist verwildert und ungepflegt, da es Jahrelang nicht genutzt wurde.

5. Objekt „Mittelhaus SW“

Grundstücksgröße:	ca. 550m ²
Größe Objekt:	ca. 40m ² GF
Etagen:	1 (EG)
Pachtpreis:	1,00 €/m ²
Nebengelasse:	Werkstatt

Dieses Objekt steht am längsten Leer und konnte bis zum Erwerb der Gemeinde nicht betreten werden, da der vorherige Nutzer wegen eines anhängigen Rechtsstreites die Schlüssel nicht übergeben hatte. Der Gebäudezustand innen ist dementsprechend desaströs. Das Gebäude besteht zum größten Teil aus Holz, welches überwiegend marode ist. Das Dach des Nebengelasses (Werkstatt) ist bereits undicht. Gebäude und Nebengelass sind beräumt. Im Gebäude befindet sich ein Ofen (nicht abgenommen). Das Pachtgrundstück ist sehr stark verwildert und überwuchert, da es Jahrelang nicht genutzt wurde.



6. Objekt „Am Steinbruch“

Grundstücksgröße: ca. 750m²
Größe Objekt: ca. 30m² GF
Etagen: 2 (EG+DG)
Pachtpreis: 1,00 €/m²
Nebengelasse: Terrasse, Garage,
Schuppen

Der Gebäudezustand ist abgenutzt und leicht beschädigt, die Substanz jedoch in Ordnung. Das Gebäude und die Nebengelasse sind nicht beräumt

(Schuppen voll Sperrmüll). Im Gebäude befindet sich ein Kaminofenanschluss. Es gibt eine kleine Terrasse, vor dem Haus. Das Pachtgrundstück ist verwildert und ungepflegt, da es Jahrelang nicht genutzt wurde.



**Interessenten können sich bei weiteren Fragen zu den Objekten, zur Einsicht weiterer Bilder, oder zur Vereinbarung einer Vorortbegehung gern an die Gemeindeverwaltung (Hr. Froberg) wenden.
(035877 / 230 34)**